

# Stredná odborná škola obchodu a služieb

Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov

---

## Zápisnica

**z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – ďalej len „OVS č. 3/2026“ konaného dňa 02.03.2026**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov

**OVS č. 3/2026 bola zverejnená:** dňa 10.02.2026 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 10.02.2026 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 10.02.2026 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 10.02.2026 v regionálnej tlači „Púchovské noviny“.

**Ukončenie predkladania návrhov do OVS č. 3/2026:** do 02.03.2026 do 9.00 h.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov dňa:** 02.03.2026 o 10.00 h.

### Zloženie komisie:

**Predseda:** Ing. Adriana Budayová

**Členovia:** Ing. Janka Krajíčková  
Lenka Kondrková

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Predmetom OVS č. 3/2026** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove hotela Študent v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1131/51, zapísanej na LV č. 5489, kat. územie Považská Bystrica ako internát, škol.stred., súp. č. 1131, postavenej na parc. č. 3700/6.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 19,55 m<sup>2</sup>, v tom

- miestnosť č. 409 o výmere 19,55 m<sup>2</sup>

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok OVS č. 3/2026.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Adriana Budayová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil ponuku jeden uchádzač – osobne dňa 16.02.2026, skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou:

Ponuku predložila spoločnosť BYTHOS správa bytov s. r. o., Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 723 871.

Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola **60,00 Eur/rok/m<sup>2</sup>**.

Komisia skonštatovala, že predložená ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami OVS č. 3/2026. Ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach OVS č. 3/2026.

Na základe splnenia podmienok OVS č. 3/2026 komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory s uchádzačom – BYTHOS správa bytov s. r. o., Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 723 871.

V Púchove, dňa 02.03.2026

Zapísala: Ing. Adriana Budayová

Ing. Adriana Budayová

.....

Ing. Janka Krajíčková

.....

Lenka Kondrková

.....